

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по  
 многоквартирному жилому дому: Гайдара, 13а  
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

Площадь по дому (жилая + нежилая): **6 562,00 м2**

<b>№</b>	<b>Наименование статьи</b>	<b>Факт руб.</b>
1	Остаток денежных средств на начало года, всего	- 485 814,13
2	Задолженность на начало отчетного периода, по статье Содержание и ремонт	- 227 579,82
3	Начислено, по статье Содержание и ремонт	1 645 212,30
4	Поступило, по статье Содержание и ремонт	1 636 445,65
5	Задолженность на конец отчетного периода, по статье Содержание и ремонт	- 236 346,47
6	Прочие доходы, всего	0,00 Р
6.1	Прочие доходы	
6.2	Собранные средства по ОИ, всего	0,00 Р
6.2.1	наружная реклама	0,00 Р
6.2.2	базовые станции	0,00 Р
6.2.3	реклама в лифтах	0,00 Р
6.2.4	помещения ОИ (коммерческие)	0,00 Р
6.2.5	помещения ОИ (жилые)	0,00 Р
7	Расходы, всего	1 291 497,24
7.1	Услуги по управлению многоквартирным домом	164 521,23
7.2	Услуги по организации платежей (комиссия банка)	24 678,18
7.3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	2 616,15
7.4	Дезинсекция, обработка от Ковид	4 360,25
7.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам	2 260,84
7.6	Работы при ремонтно-аварийном и диспетчерском обслуживании	47 962,77
7.7	Работы, выполненные для надлежащего содержания систем вентиляции	21 801,26
7.8	Работы, выполненные для надлежащего содержания лестничных клеток	165 852,58
7.9	Техническое обслуживание инженерных систем, несущих и не несущих конструкций	434 613,92
7.10	Работы, выполненные для надлежащего содержания системы электроснабжения	124 703,21
7.11	<b>Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем</b>	<b>91 675,00</b>
7.13	Работы, выполненные для надлежащего содержания придомовой территории	197 230,10
7.14	Работы, выполненные для надлежащего содержания газового оборудования	-
7.15	Обслуживание ОПУ вода	8 936,48
	Обслуживание ОПУ тепло	-
7.15.1	Обслуживание ОПУ эл. Энергия	285,25
8	Остаток денежных средств на конец года, всего	-140 865,72 Р

**Текущий ремонт по многоквартирному жилому дому:  
 Гайдара, 13а  
 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

<b>№</b>	<b>Вид ремонта</b>	<b>Объем</b>	<b>Сумма</b>
1	Трактор		36 000
2	Циркуляционный насос замена на ГВС		24 175
3	Ремонт водостока п.3		8 000
4	Ломовоз, вывоз КГМ		23 500
	<b>ИТОГО</b>		<b>91 675</b>