

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дубовая, д. 6А  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола – 20. 04. 2023 г.

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дубовая д. 6А.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Очное голосование проводится с 18-00 часов до 19-00 часов 12 апреля 2023 года.

Заочное голосование проводится с 19-00 часов 12 апреля 2023 года по 19-00 часов 20 апреля 2023 года.

Место проведения общего собрания:

Очная часть собрания состоялась 12 апреля 2023 года с 18-00 до 19-00, во дворе дома №6А по улице Дубовая у 1 подъезда.

Прием решений собственников проводился по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, Дубовая, д. 6А (кв. 16).

Инициатор общего собрания:

Выползова Наталья Юрьевна, по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Дубовая, д. 6А, кв. 16 запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 74- АА 3525061 от 31.01.2017 г., доля 100 %.

Дата уведомления собственников о проведении Общего собрания:

В соответствии с п. 4 ст.45 ЖК РФ сообщение о проведении общего собрания собственников МКД (приложение № 2 к настоящему протоколу), было размещено 01 апреля 2023 года в общедоступных местах, у подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Челябинск Дубовая д. 6А о проведении с 18.00 часов 12 апреля 2023 года до 19.00 20 апреля 2023 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Челябинск Дубовая д. 6А

Дата и время проведения подсчета голосов:

Подсчёт голосов по решениям собственников принятым в ходе очно - заочного голосования проводился счётной комиссией 20 апреля 2023 года с 19.00 до 20.00.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома согласно технического паспорта 1 305,71 кв. м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений: 1 305,71 голосов или 100 %. Один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Сведения об общем количестве собственников и голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания собственников МКД Дубовая д. 6А в г. Челябинске, Челябинской области, далее - **Общее Собрание**, приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 1 041,23 голосов (кв. м.), что составляет 79,75 % голосов.

Список присутствующих лиц на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется. Собственники, принявшие участие в Общем собрании, своими голосами представляют 79,75% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает наличие кворума и правомочность общего собрания по проведению голосования по следующим вопросам повестки дня.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить повестку общего собрания собственников.
2. Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Избрать Председателя и Секретаря общего собрания: Выползова Наталья Юрьевна, кв. 16 и Леушина Нэля Степановна кв. 13. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания председателю и секретарю Общего собрания.
4. Расторгнуть любые ранее заключенные договоры на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию – ООО «МЖКО» (ИНН 7451009464).
7. Заключить договор управления с ООО «МЖКО» (ИНН 7451009464) на предложенных данной организацией условиях.
8. Утвердить заключения прямых договоров собственниками с ресурсоснабжающими и пр. организациями на поставку коммунальных ресурсов и услуг (водоснабжения и водоотведение, тепловая энергия, электрическая энергия, обращение с ТКО).

9. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифом, утвержденным органом местного самоуправления г. Челябинска.
10. Распределять расход коммунального ресурса на общедомовые нужды по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ: ежемесячно в полном объеме согласно показаний общедомовых приборов учёта пропорционально доле в общей собственности каждого собственника многоквартирного дома». (Постановление Правительства РФ №92 от 03.02.2022 г.).
11. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, определив его обязательным приложением к протоколу общего собрания.
12. Определить численность совета многоквартирного дома – 6 человек.
13. Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.
14. Избрать совет многоквартирного дома в составе следующих лиц:
  1. Устинова Ольга Николаевна, кв. 5;
  2. Леушина Нэля Степановна, кв. 13;
  3. Максимук Анна Владимировна, кв. 15;
  4. Недомец Нина Илларионовна, кв. 19
  5. Латипова Раиля Мансуровна, кв. 22
  6. Космынина Татьяна Алексеевна, кв. 9
15. Избрать председателем совета многоквартирного дома Устинову Ольгу Николаевну, кв. 5
16. Выбрать место для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - подъезды многоквартирного дома по адресу: ул. Дубовая, д. 6А.
17. Определить место хранения оригинала протокола собрания собственников: Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д. 112.

#### **Итоги голосования по вопросам повестки дня общего собрания:**

##### **По первому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Выползову Наталью Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку общего собрания собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего:	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	1 041,23	0	0	0	0	100	1 041,23

Решение по первому вопросу – принято.

##### **По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: Выползову Наталью Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно – заочного голосования.

РЕШИЛИ: Выбрать форму проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно – заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего:	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	1 041,23	0	0	0	0	100	1 041,23

Решение по второму вопросу – принято.

##### **По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: Выползову Наталью Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя и Секретаря общего собрания: Выползова Наталья Юрьевна, кв. 16 и Леушина Нэля Степановна кв. 13. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников Председателю и Секретарю Общего собрания.

РЕШИЛИ: Избрать Председателя и Секретаря общего собрания: Выползова Наталья Юрьевна, кв. 16 и Леушина Нэля Степановна кв. 13. Поручить подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников Председателю и Секретарю Общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	1 041,23	0	0	0	0	100	1 041,23

Решение по третьему вопросу - **принято**.

**По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Выползову Наталью Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть любые ранее заключенные договоры на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества.

РЕШИЛИ: Расторгнуть любые ранее заключенные договоры на оказание услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	1 041,23	0	0	0	0	100	1 041,23

Решение по четвертому вопросу – **принято**.

**По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Выползову Наталью Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	1 041,23	0	0	0	0	100	1 041,23

Решение по пятому вопросу – **принято**.

**По шестому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Выползову Наталью Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию – ООО «МЖКО» (ИНН 7451009464).

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «МЖКО» (ИНН 7451009464).

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	1 041,23	0	0	0	0	100	1 041,23

Решение по шестому вопросу – **принято**

**По седьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Выползову Наталью Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления с ООО «МЖКО» (ИНН 7451009464) на предложенных данной организацией условиях.

РЕШИЛИ: Заключение договора управления с ООО «МЖКО» (ИНН 7451009464) на предложенных данной организацией условиях.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	1 041,23	0	0	0	0	100	1 041,23

Решение по седьмому вопросу – **принято**

**По восьмому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Выползову Наталью Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключения прямых договоров собственниками с ресурсоснабжающими и пр. организациями на поставку коммунальных ресурсов и услуг (водоснабжения и водоотведение, тепловая энергия, электрическая энергия, обращение с ТКО).

РЕШИЛИ: Утвердить заключения прямых договоров собственниками с ресурсоснабжающими и пр. организациями на поставку коммунальных ресурсов и услуг (водоснабжения и водоотведение, тепловая энергия, электрическая энергия, обращение с ТКО).

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	1 041,23	0	0	0	0	100	1 041,23

Решение по восьмому вопросу – принято

**По девятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Выползову Наталью Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифом, утвержденным органом местного самоуправления г. Челябинска.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в соответствии с тарифом, утвержденным органом местного самоуправления г. Челябинска.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	1 041,23	0	0	0	0	100	1 041,23

Решение по девятому вопросу – принято

**По десятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Выползову Наталью Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять расход коммунального ресурса на общедомовые нужды по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ: ежемесячно в полном объеме согласно показаний общедомовых приборов учёта пропорционально доле в общей собственности каждого собственника многоквартирного дома». (Постановление Правительства РФ №92 от 03.02.2022 г.).

РЕШИЛИ: Распределять расход коммунального ресурса на общедомовые нужды по водоснабжению, водоотведению и электроснабжению, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ: ежемесячно в полном объеме согласно показаний общедомовых приборов учёта пропорционально доле в общей собственности каждого собственника многоквартирного дома». (Постановление Правительства РФ №92 от 03.02.2022 г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	1 041,23	0	0	0	0	100	1 041,23

Решение по десятому вопросу – принято

**По одиннадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Выползову Наталью Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, определив его обязательным приложением к протоколу общего собрания.

РЕШИЛИ: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, определив его обязательным приложением к протоколу общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	1 041,23	0	0	0	0	100	1 041,23

Решение по одиннадцатому вопросу - принято

**По двенадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Выползову Наталью Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить численность совета многоквартирного дома – 6 человек.

РЕШИЛИ: Определить численность совета многоквартирного дома – 6 человек.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	1 041,23	0	0	0	0	100	1 041,23

Решение по двенадцатому вопросу – принято

**По тринадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Выползову Наталью Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.

РЕШИЛИ: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	1 041,23	0	0	0	0	100	1 041,23

Решение по тринадцатому вопросу – принято.

**По четырнадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Выползову Наталью Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в составе следующих лиц:

1. Устинова Ольга Николаевна, кв. 5;
2. Леушина Нэля Степановна, кв. 13;
3. Максимук Анна Владимировна, кв. 15;
4. Недомец Нина Илларионовна, кв. 19
5. Латипова Раиля Мансуровна, кв. 22
6. Космынина Татьяна Алексеевна, кв. 9

РЕШИЛИ: Избрать совет многоквартирного дома в составе следующих лиц:

1. Устинова Ольга Николаевна, кв. 5;
2. Леушина Нэля Степановна, кв. 13;
3. Максимук Анна Владимировна, кв. 15;
4. Недомец Нина Илларионовна, кв. 19
5. Латипова Раиля Мансуровна, кв. 22
6. Космынина Татьяна Алексеевна, кв. 9

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	1 041,23	0	0	0	0	100	1 041,23

Решение по четырнадцатому вопросу – принято.

**По пятнадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Выползову Наталью Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома Устинову Ольгу Николаевну, кв. 5

РЕШИЛИ: Избрать председателем совета многоквартирного дома Устинову Ольгу Николаевну, кв. 5

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	1 041,23	0	0	0	0	100	1 041,23

Решение по пятнадцатому вопросу – принято

**По шестнадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Выползову Наталью Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать место для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - подъезды многоквартирного дома по адресу: ул. Дубовая, д. 6А.

РЕШИЛИ: Выбрать место для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - подъезды многоквартирного дома по адресу: ул. Дубовая, д. 6А.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	1 041,23	0	0	0	0	100	1 041,23

Решение по шестнадцатому вопросу – принято

**По семнадцатому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Выползову Наталью Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения оригинала протокола собрания собственников: Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д. 112.

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригинала протокола собрания собственников: Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, д. 112.

«За»		«Против»		«Воздержались»		Всего	
Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м	Количество голосов, %	Кв. м
100	1 041,23	0	0	0	0	100	1 041,23

Решение по семнадцатому вопросу – принято

Председатель собрания

Иванов / Иванова Н. Ю  
(подпись)

Секретарь собрания

Петров / Петрова Н. С  
(подпись)

Члены счетной комиссии:

Иванов / Иванова Н. Ю  
Петров / Петрова Н. С кв. 16 кв. 13

«20» апреля 2023 года