

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по
многоквартирному жилому дому: Калининградская, 24
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

Площадь по дому (жилая + нежилая): **4 487,00 м2**

№	Наименование статьи	Факт руб.	руб. / м2.мес.
1	Остаток денежных средств на начало года, всего	- 308 382,86	
2	Задолженность на начало отчетного периода, по статье Содержание и ремонт	- 187 999,19	
3	Начислено, по статье Содержание и ремонт	827 360,42	13,84 Р
4	Поступило, по статье Содержание и ремонт	424 307,26	7,88 Р
5	Задолженность на конец отчетного периода, по статье Содержание и ремонт	- 711 436,02	
6	Прочие доходы, всего	0,00	0,00
6.1	<i>Прочие доходы</i>		
6.2	<i>Собранные средства по ОИ, всего</i>	0,00	0,00
6.2.1	<i>наружная реклама</i>	0,00	0,00
6.2.2	<i>базовые станции</i>	0,00	0,00
6.2.3	<i>реклама в лифтах</i>	0,00	0,00
6.2.4	<i>помещения ОИ (коммерческие)</i>	0,00	0,00
6.2.5	<i>помещения ОИ (жилые)</i>	0,00	0,00
7	Расходы, всего	1 061 021,10	19,71
7.1	Услуги по управлению многоквартирным домом	82 736,04	1,73
7.2	Услуги по организации платежей (комиссия банка)	6 364,61	0,24
7.3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 670,24	0,03
7.4	Дезинсекция	8 351,20	0,16
7.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам	3 897,23	0,07
7.6	Работы при ремонтно-аварийном и диспетчерском обслуживании	27 837,35	0,52
7.7	Работы, выполненные для надлежащего содержания систем вентиляции	13 918,67	0,26
7.8	Работы, выполненные для надлежащего содержания лестничных клеток	108 565,66	2,02
7.9	Техническое обслуживание инженерных систем, несущих и не несущих конструкций	295 075,89	5,48
7.10	Работы, выполненные для надлежащего содержания системы электроснабжения	96 317,22	1,79
7.11	Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем*	178 595,00	-
7.13	Работы, выполненные для надлежащего содержания придомовой территории	116 916,86	2,17
7.14	Работы, выполненные для надлежащего содержания газового оборудования	83 512,04	1,55
7.15	Обслуживание ОПУ вода	6 641,99	0,12
	Обслуживание ОПУ тепло	27 837,35	0,52
7.15.1	Обслуживание ОПУ эл. Энергия	2 783,73	0,05
8	Остаток денежных средств на конец года, всего	-945 096,70 Р	

* Раскрытие информации по ремонтным работам (п.7.11 и 7.15.8.) представлено в таблицах "текущий ремонт", "ремонт лифта".
Отчет размещен на сайте:

Расшифровки:

ЛДСС	линия диспетчерской системы связи
АВС	аварийно-восстановительная служба
Замена КВШ	замена канатоведущего шкива
Замена ДК	замена дверей кабины
Замена ДШ	замена дверей шахты
Замена шкива ОС	замена шкива ограничителя скорости
Замена обрамления	замена обрамления дверей кабины
Замена обрамления	замена обрамления дверей шахты
Замена РПД	замена редуктора привода дверей
Замена ПДК	замена привода дверей кабины
Ремонт МП	ремонт машинного помещения лифта

**Текущий ремонт по многоквартирному жилому дому: Калининградская,
24
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021**

№	Вид ремонта	Объем	Сумма
1	Утепление выступа мансарды, пробивка отверстий, м п	110	160 000
2	Услуги автовышки, ч	8,5	13 600,00
3	Замена кран шаровый	1	4 995,00
4			
5			
	итого		178 595,00



0,032

0,160

0,075

0,535

0,267

2,085

5,667

1,850

-

2,245

1,604

0,128

0,535

0,053