Отчет о поступлении и использовании денежных средств по многоквартирному жилому дому: Кузнецова, 10 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь по дому (жилая + нежилая): **4.312,47 м2**

№	Наименование статьи	Факт руб.	руб. / м2.мес.
1	**Остаток денежных средств на начало года, всего**	**- 642.519,67**	
2	**Задолженность на начало отчетного периода, по статье Содержание и ремонт**	**- 127.709,87**	
3	**Начислено, по статье Содержание и ремонт**	**1.068.421,51**	**22,52 ₽**
4	**Поступило, по статье Содержание и ремонт**	**979.101,73**	
5	**Задолженность на конец отчетного периода, по статье Содержание и ремонт**	**- 217.029,65**	
	Доп взнос на ОПУ	**159.569,00**	
	Поступило доп взнос	**133.846,35**	
	Задолженность за доп взнос	**- 25.722,65**	
6	**Прочие доходы, всего**	**0,00**	**0,00**
6.1	*Прочие доходы*		
6.2	*Собранные средства по ОИ, всего*	0,00	0,00
6.2.1	*наружная реклама*	0,00	0,00
6.2.2	*базовые станции*	0,00	0,00
6.2.3	*реклама в лифтах*	0,00	0,00
6.2.4	*помещения ОИ (коммерческие)*	0,00	0,00
6.2.5	*помещения ОИ (жилые)*	0,00	0,00
7	**Расходы, всего**	**1.193.683,26**	**17,37**
7.1	Услуги по управлению многоквартирным домом	106.842,15	1,79
7.2	Услуги по организации платежей (комиссия банка)	16.026,32	0,25
7.3	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1.472,92	0,03
7.4	Дезинсекция, обработка от Ковид	2.454,87	0,05
7.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам	2.260,84	0,07
7.6	Работы при ремонтно-аварийном и диспетчерском обслуживании	27.003,61	0,57
	Работы, выполненные для надлежащего содержания систем газоснабжения	57.665,28	13,37
7.7	Работы, выполненные для надлежащего содержания систем вентиляции	12.274,37	0,26
7.8	Работы, выполненные для надлежащего содержания лестничных клеток	90.830,32	1,91
7.9	Техническое обслуживание инженерных систем, несущих и не несущих конструкций	265.648,15	5,60
7.10	Работы, выполненные для надлежащего содержания системы электроснабжения	70.209,38	1,48
7.11	**Текущий ремонт конструктивных элементов здания, инженерных систем (монтаж ИТП)***	**349.439,00**	**-**
7.12	Работы, выполненные для надлежащего содержания мусоропровода	0,00	-
7.13	Работы, выполненные для надлежащего содержания придомовой территории	108.014,44	2,28
7.14	Работы, выполненные для надлежащего содержания газового	71.682,31	1,51
7.15	Обслуживание ОПУ вода	9.487,43	0,20
	Обслуживание ОПУ тепло	-	0,75
7.15.1	Обслуживание ОПУ эл. Энергия	2.371,86	0,05
7.15.2	Работы по техническому освидетельствованию лифта	0,00	0,00
7.15.3	Работы по оценке соответствия лифтов техническому регламенту	0,00	0,00
7.15.4	Работы аварийно-диспетчерской службы	0,00	0,00
7.15.5	Работы по линии диспетчерской системы связи	0,00	0,00
7.15.6	Обязательное страхование гражданской ответственности	0,00	0,00
7.15.7	Работы по уборке кабины лифта	0,00	0,00

7.15.8	Текущий ремонт лифтов *	0,00	0,00
8	**Остаток денежных средств на конец года, всего**	**-723.254,85** ₽	

* Раскрытие информации по ремонтным работам (п.7.11 и 7.15.8.) представлено в таблицах "текущий ремонт", "ремонт лифта".
Отчет размещен на сайте www.74mgko1.ru в разделе НАЙТИ МОЙ ДОМ

Ремонт МП	ремонт машинного помещения лифта

№	Вид ремонта	Объем	Сумма
1	Заменна стояков, лежаков КНЗ, ХВС		77.500
2	Замена выпусков канализации , 1-3 подьезды	3	78.000
5	Ремонт швов межпанельных, п.м.	65	22.470
6	Работа трактора		3.000
7	Поверка ОПУ		2.900
8	Завоз чернозема		6.000
9	Установка ОПУ тепла		159.569,00
	ИТОГО		**349.439**