

Протокол № 1/23Б
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, ул. Тракторная, 23Б,
проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «01» 10 2012 г.
№ 23; Моисеева (собственник кв. № 22); Мокалова (собственник кв. № 23).

Дата окончания приема решений собственников 18⁰⁰ ч. «01» 10 2012 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1539,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1133,1

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений является правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме в городе Челябинске.
4. Выбрать лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23Б по ул. Тракторная в городе Челябинске, управляющую организацию ОАО «МЖКО».
5. Утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23Б по ул. Тракторная в городе Челябинске с управляющей организацией ОАО «МЖКО».
6. Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23Б по ул. Тракторная в городе Челябинске.
7. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 23Б по ул. Тракторная в городе Челябинске в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.
8. Наделить ОАО «МЖКО» полномочиями заключить от имени и за счет жителей многоквартирного дома № 23Б по ул. Тракторная в городе Челябинске договор с МУП «ПОВВ» на поставку холодной воды.
9. Выбрать способ извещения собственников помещений о принятых решениях - путем вывешивания объявлений перед подъездами многоквартирного дома № 23Б по ул. Тракторная в городе Челябинске.
10. Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания в помещении ОАО «МЖКО» по адресу: г. Челябинск, ул. Кыштымская, 7.
11. Поручить исполнение всех необходимых фактических и юридических действий, связанных с выполнением решения данного собрания Мокалова (собственнику кв. № 23).

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем собрания – Мокалова (кв. 23); секретарем собрания – Моисеева (кв. 22).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1133,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1133,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме в городе Челябинске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1133,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23Б по ул. Тракторная в городе Челябинске, управляющую организацию ОАО «МЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1133/1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23Б по ул. Тракторная в городе Челябинске с управляющей организацией ОАО «МЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1133/1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 23Б по ул. Тракторная в городе Челябинске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1133/1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 23Б по ул. Тракторная в городе Челябинске в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1133/1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ОАО «МЖКО» полномочиями заключить от имени и за счет жителей многоквартирного дома № 23Б по ул. Тракторная в городе Челябинске договор с МУП «ПОВВ» на поставку холодной воды.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1133/1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ извещения собственников помещений о принятых решениях - путем вывешивания объявлений перед подъездами многоквартирного дома № 23Б по ул. Тракторная, в городе Челябинске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1133/1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания в помещении ОАО «МЖКО» по адресу: г. Челябинск, ул. Кыштымская, 7.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1133/1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить исполнение всех необходимых фактических и юридических действий, связанных с выполнением решения данного собрания Морозовой (собственнику кв. № 23).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1133/1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания

квн 23 Морозова Н.З. А.С.И.
квн 22 Моисеева Н.С.

Секретарь собрания

квн 24 Копейкина В.И. Р.