

**Протокол № 1/22**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Челябинск, ул. Тракторная, 22,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Челябинск

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «01» 10 2012 г. № 19); Шарова О.В. (собственник кв. № 3); Каркова С.С. (собственник кв. № 19).

Дата окончания приема решений собственников 1800 ч. «01» 10 2012 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 701,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 420,4

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений является правомочным.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме в городе Челябинске.
4. Выбрать лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Тракторная в городе Челябинске, управляющую организацию ОАО «МЖКО».
5. Утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Тракторная в городе Челябинске с управляющей организацией ОАО «МЖКО».
6. Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Тракторная в городе Челябинске.
7. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Тракторная в городе Челябинске в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.
8. Наделить ОАО «МЖКО» полномочиями заключить от имени и за счет жителей многоквартирного дома № 22 по ул. Тракторная в городе Челябинске договор с МУП «ПОВВ» на поставку холодной воды.
9. Выбрать способ извещения собственников помещений о принятых решениях - путем вывешивания объявлений перед подъездами многоквартирного дома № 22 по ул. Тракторная в городе Челябинске.
10. Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания в помещении ОАО «МЖКО» по адресу: г. Челябинск, ул. Кыштымская, 7.
11. Поручить исполнение всех необходимых фактических и юридических действий, связанных с выполнением решения данного собрания Каркова С.С. (собственнику кв. № 19).

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем собрания – Каркова С.С. (кв. 19); секретарем собрания – Шарова О.В. (кв. 3).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 420,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 420,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме в городе Челябинске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 420,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Тракторная в городе Челябинске, управляющую организацию ОАО «МЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 420,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22 по ул. Тракторная в городе Челябинске с управляющей организацией ОАО «МЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 420,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Тракторная в городе Челябинске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 420,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Тракторная в городе Челябинске в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 420,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ОАО «МЖКО» полномочиями заключить от имени и за счет жителей многоквартирного дома № 22 по ул. Тракторная в городе Челябинске договор с МУП «ПОВВ» на поставку холодной воды.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 420,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ извещения собственников помещений о принятых решениях - путем вывешивания объявлений перед подъездами многоквартирного дома № 22 по ул. Тракторная, в городе Челябинске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 420,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
**Решение по девятому вопросу повестки дня принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания в помещении ОАО «МЖКО» по адресу: г. Челябинск, ул. Кыштымская, 7.


ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 420,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
**Решение по десятому вопросу повестки дня принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить исполнение всех необходимых фактических и юридических действий, связанных с выполнением решения данного собрания Карковой С.С. (собственнику кв. № 19).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 420,4 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.  
**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.**

Председатель собрания

 Каркова С.С. кв.19.

Секретарь собрания

 Каркова О.В. кв.3