

ПРОТОКОЛ № 1

52-Упр

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Родыкина, д. 19

г. Челябинск

« 03 » 04 2015 г.

Инициатором (ами) проведения общего собрания выступили собственник (и) помещений: _____

Михайлова Вероника Николаевна

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ выдан: « _____ » _____ 20__ года.

Место проведения собрания: во дворе дома

Начало проведения собрания: « 03 » 04 2015 года 18 ч. 00 мин.

Окончание проведения собрания: « 03 » 04 2015 года 19 ч. 00 мин.

Форма собрания: очное.

Интересы (органа местного самоуправления) как собственника помещений в доме, представляет выданной _____ « _____ » _____ 201_ г. по доверенности № _____ от _____

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1542,4 кв.м, общее число голосов 1285,3.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании собственников помещений 441,2 кв. м, что составляет 60 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Подсчет голосов общего количества по поступившим бланкам решений осуществлен из расчета (1 голос равен 1 кв.м.)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений является правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирного дома по ул. Родыкина, 19 дом № 19 - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации - ООО « ОАО "Милко" ».
6. Утверждение условий договора управления с ООО « ОАО "Милко" ». Заключение договора управления.
7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников, нанимателей и иных пользователей в размере 14,24 руб/м².
8. Определение порядка внесения платы за предоставленные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям на их расчетный счет.
9. Определение способа извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых решений путем вывешивания информации на досках объявлений, а в их отсутствие на входных дверях подъездов дома.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания: г. Челябинск, ул. Кыштымская, 7.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем собрания - Михайлову Веронику Николаевну; секретарем собрания - Урошину Татьяну Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» 441,2 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 44,2 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии: Урюкину Станиславу Ивановичу (кв.12)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 44,2 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Родыкина дом № 19 -
управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 44,2 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию - ООО «ДНО «Мелко»».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 44,2 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления с ООО «ДНО «Мелко»».

Заклучить договор управления, условия договора с собственниками помещений согласованы.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 44,2 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников, нанимателей и иных пользователей в размере 14,24 руб/ м².

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 44,2 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за предоставленные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям на их расчетный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 44,2 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых решений путем вывешивания информации на досках объявлений, а в их отсутствие на входных дверях подъездов дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 44,2 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания: г. Челябинск, ул. Кыштымская, 7.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 44, 25 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания кв. 1 Мухоморова В.Н. 

Секретарь собрания кв. 12 Урошнатч 