

ПРОТОКОЛ № 1  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Доватора, д. 32

г. Челябинск

« 03 » апреля 2015 г.

Инициатором (ами) проведения общего собрания выступили собственник (и) помещений: Осотов В.А.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности № \_\_\_\_\_ выдан: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Дата выдачи бланков решений для голосования «24» марта 2015г. 08 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений для голосования «03» апреля 2015г. 18 час. 00 мин.

Форма собрания: заочное голосование.

Интересы (органа местного самоуправления) как собственника помещений в доме, представляет выданной \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по доверенности № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2045,7 кв.м, общее число 1113,4 голосов.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании собственников помещений 612,37 кв. м, что составляет 55 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Подсчет голосов собственников осуществлен «03» апреля 2015 года в 20 час. 00 мин. Подсчет голосов общего количества по поступившим бланкам решений осуществлен из расчета (1 голос равен 1 кв.м.) Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений является правомочным.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом по ул. Доватора, д. 32 - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации – ОАО "МЖКО".
6. Утверждение условий договора управления с ОАО "МЖКО".  
Заключение договора управления.
7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников, нанимателей и иных пользователей в размере 15,80 руб/ м<sup>2</sup>.
8. Определение порядка внесения платы за предоставленные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям на их расчетный счет.
9. Определение способа извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых решений путем вывешивания информации на досках объявлений, а в их отсутствие на входных дверях подъездов дома.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания: г. Челябинск, ул. Кыштымская, 7.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем собрания – Осотов В.А.  
секретарем собрания – Павлова О.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 612,37 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 612,37 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии: Осотов В.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 612,37 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Доватора, д. 32 - управление

управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 612,37 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ОАО "МЖКО".

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 612,37 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления с ОАО "МЖКО".  
Заключить договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 612,37 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников, нанимателей и иных пользователей в размере 15,80 руб/ м<sup>2</sup>.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 612,37 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за предоставленные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям на их расчетный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 612,37 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.  
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых решений путем вывешивания информации на досках объявлений, а в их отсутствие на входных дверях подъездов дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 612,37 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.  
Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания: г. Челябинск, ул. Кыштымская, 7.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 612,37 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.  
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания

 / Осотов В.А.

Секретарь собрания

 / Павлова О.В.