

Протокол № 1/17 А
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Челябинск, ул. Доватора, 17 А,
проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: «01» 10 2012 г. № 12); Марева (собственник кв. № 13); Тюгунджиев (собственник кв. № 12).

Дата окончания приема решений собственников 18:00 ч. «01» 10 2012 г.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1836,2 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1262,1
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений является правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме в городе Челябинске.
4. Выбрать лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 А по ул. Доватора в городе Челябинске, управляющую организацию ОАО «МЖКО».
5. Утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 А по ул. Доватора в городе Челябинске с управляющей организацией ОАО «МЖКО».
6. Утвердить перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 17 А по ул. Доватора в городе Челябинске.
7. Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 17 А по ул. Доватора в городе Челябинске в размере, рассчитанном исходя из натуральных показателей помещения, в соответствии с тарифами, утвержденными органом местного самоуправления и сметой стоимости работ (услуг) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых сверх минимального перечня работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Правительством РФ.
8. Наделить ОАО «МЖКО» полномочиями заключить от имени и за счет жителей многоквартирного дома № 17 А по ул. Доватора в городе Челябинске договор с МУП «ПОВВ» на поставку холодной воды.
9. Выбрать способ извещения собственников помещений о принятых решениях - путем вывешивания объявлений перед подъездами многоквартирного дома № 17 А по ул. Доватора в городе Челябинске.
10. Утвердить местом хранения протокола и других документов, связанных с проведением собрания в помещении ОАО «МЖКО» по адресу: г. Челябинск, ул. Кыштымская, 7.
11. Поручить исполнение всех необходимых фактических и юридических действий, связанных с выполнением решения данного собрания Тюгунджиев (собственнику кв. № 12).

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем собрания – Тюгунджиев (кв. 12); секретарем собрания – Марева (кв. 13).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1262,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1262,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме в городе Челябинске.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1262,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 А по ул. Доватора в городе Челябинске, управляющую организацию ОАО «МЖКО».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1262,1 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

