

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 16

г. Челябинск

«03» апреля 2015 г.

Инициатором (ами) проведения общего собрания выступили собственник (и) помещений: Дмитриева С.Н.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ выдан: «___» _____ 20__ года.

Дата выдачи бланков решений для голосования «24» марта 2015г. 08 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений для голосования «03» апреля 2015г. 18 час. 00 мин.

Форма собрания: заочное голосование.

Интересы (органа местного самоуправления) как собственника помещений в доме, представляет _____ по доверенности № ___ от _____ выданной _____ «___» _____ 20__ г.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 2202,8 кв.м, общее число 2844,6 голосов.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании собственников помещений 1507,64 кв. м, что составляет 53 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Подсчет голосов собственников осуществлен «03» апреля 2015 года в 20 час. 00 мин. Подсчет голосов общего количества по поступившим бланкам решений осуществлен из расчета (1 голос равен 1 кв.м.) Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений является правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выбор председателя и секретаря общего собрания.*
2. *Утверждение повестки дня.*
3. *Выбор счетной комиссии.*
4. *Выбор способа управления многоквартирного дома по ул. Яблочкина, д. 16 - управление управляющей организацией.*
5. *Выбор управляющей организации – ООО «МЖКО-1».*
6. *Утверждение условий договора управления с ООО «МЖКО-1».*
Заключение договора управления.
7. *Установление размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников, нанимателей и иных пользователей в размере 15,80 руб/м².*
8. *Определение порядка внесения платы за предоставленные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям на их расчетный счет.*
9. *Определение способа извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых решений путем вывешивания информации на досках объявлений, а в их отсутствие на входных дверях подъездов дома.*
10. *Утверждение места хранения протокола общего собрания: г. Челябинск, ул. Кыштымская, 7.*

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: **Выбрать:** председателем собрания – Дмитриева С.Н.
секретарем собрания – Талипова Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1507,64 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: **Утвердить повестку дня.**

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1507,64 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: **Выбрать членов счетной комиссии:** Дмитриева С.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1507,64 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Яблочкина, д. 16 - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1507,64 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ООО «МЖКО-1».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1507,64 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления с ООО «МЖКО-1».

Заключить договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1507,64 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников, нанимателей и иных пользователей в размере 15,80 руб/ м².

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1507,64 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за предоставленные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям на их расчетный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1507,64 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых решений путем вывешивания информации на досках объявлений, а в их отсутствие на входных дверях подъездов дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1507,64 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания: г. Челябинск, ул. Кыштымская, 7.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 1507,64 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания

 / Дмитриева С.Н.

Секретарь собрания

 / Талипова Н.И.