

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Шаумяна, д. 96

г. Челябинск

«03» апреля 2015 г.

Инициатором (ами) проведения общего собрания выступили собственник (и) помещений: Вершинина О.А.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности № _____ выдан: «___» _____ 20__ года.

Дата выдачи бланков решений для голосования «24» марта 2015г. 08 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема решений для голосования «03» апреля 2015г. 18 час. 00 мин.

Форма собрания: заочное голосование.

Интересы (органа местного самоуправления) как собственника помещений в доме, представляет
выданной _____ «___» _____ 20__ г.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 1699,3 кв.м, общее число 1568,1 голосов.

Общая площадь помещений собственников в МКД, принявших участие в голосовании собственников помещений 831,09 кв. м, что составляет 53 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Подсчет голосов собственников осуществлен «03» апреля 2015 года в 20 час. 00 мин. Подсчет голосов общего количества по поступившим бланкам решений осуществлен из расчета (1 голос равен 1 кв.м.)
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений является правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирного дома по ул. Шаумяна, д. 96 - управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации – ОАО "МЖКО".
6. Утверждение условий договора управления с ОАО "МЖКО".
Заключение договора управления.
7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников, нанимателей и иных пользователей в размере 14,80 руб/м².
8. Определение порядка внесения платы за предоставленные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям на их расчетный счет.
9. Определение способа извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых решений путем вывешивания информации на досках объявлений, а в их отсутствие на входных дверях подъездов дома.
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания: г. Челябинск, ул. Кыштымская, 7.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать: председателем собрания – Вершинина О.А.
секретарем собрания – Немкина Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 831,09 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 831,09 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членов счетной комиссии: Вершинина О.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 831,09 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом по ул. Шаумяна, д. 96 - управление

управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 831,09 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющую организацию – ОАО "МЖКО".

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 831,09 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить условия договора управления с ОАО "МЖКО".

Заклучить договор управления.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 831,09 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для собственников, нанимателей и иных пользователей в размере 14,80 руб/м².

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 831,09 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить порядок внесения платы за предоставленные коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям на их расчетный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 831,09 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Определить способ извещения собственников помещений о проведении собраний и принятых решений путем вывешивания информации на досках объявлений, а в их отсутствие на входных дверях подъездов дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 831,09 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.


10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания: г. Челябинск, ул. Кыштымская, 7.

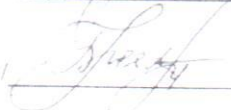
ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 831,09 голосов; «против» - 0 голосов; «воздержался» - 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Председатель собрания


Вершинина О.А.

Секретарь собрания


Немкина Т.А.